**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Zamawiający**

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie

Al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin

1. **Tryb udzielenia zamówienia**

Zamówienie jest wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2020) – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130.000,00 PLN (netto)

1. **Przedmiot zamówienia**

**Przeglądy okresowe kotłów gazowych wraz z kontrolą szczelności instalacji gazowej oraz wykonywanie napraw kotłów gazowych w ośrodku wypoczynkowym GDDKiA w Międzyzdrojach w latach 2022 do 2024.**

**Lokalizacja obiektu:**

**Ośrodek Wypoczynkowy w Międzyzdrojach, ul. M.C. Skłodowskiej 12**

1. **Termin wykonania zamówienia**

01.04.2022r. – 31.03.2024r.

Wykonawca ma obowiązek pilnowania terminów wykonania przeglądów kotłów oraz informowania Zamawiającego o zamiarze ich wykonania w terminie do 10 dni przed ich rozpoczęciem.

W okresie obowiązywania umowy przewiduje się wykonanie 2 cykli przeglądów zgodnie z nw. częstotliwością:

I przegląd do 30 kwietnia 2022r.,

II przegląd do 30 kwietnia 2023r.

Oraz

Wykonywanie usług dot. napraw kotłów gazowych w terminie od 01.04.2022r. do 31.03.2024r.

1. **Warunki udziału w postępowaniu**
2. Posiadanie stosownych uprawnień, wymaganych przez producentów urządzeń do wykonywania usług serwisowych i naprawczych – po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć kopie świadectw kwalifikacji.
3. Posiadanie uprawnień do dozoru i eksploatacji urządzeń , instalacji i sieci gazowych z kontrolą szczelności – po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć kopie świadectw kwalifikacji.
4. **Zakres prac objętych zamówieniem**
   1. Przeglądy kotłów - w zakresie usług serwisowych (**I przegląd do 30 kwietnia 2022r., II przegląd do 30 kwietnia 2023r.**) wykonywane będą, czynności serwisowe określone przez producentów urządzeń, zwłaszcza:

* sprawdzenie poprawności działania
* czyszczenie, odkurzanie wnętrza i obudowy
* kontrola i czyszczenie wymiennika pierwotnego kotła po stronie przepływu gazów spalinowych
* czyszczenie i weryfikacja palnika oraz zespołu elektrod
* demontaż i ocena stanu technicznego palników
* sprawdzenie nastawienia automatyki
* sprawdzenie działania zabezpieczeń
* sprawdzenie pracy pomp
* czyszczenie filtrów
* kontrola i korekta nastawy mocy
* kontrola szczelności układu wodnego urządzenia, przyłącza i automatyki gazowej
* kontrola przewodów spalinowych
* sporządzanie dla Zamawiającego protokołów z przeprowadzonych przeglądów wraz z wynikami pomiarów i zaleceniami do wykonania.
  1. Kontrola szczelności instalacji gazowej (1 raz w roku – w kwietniu):
  + badanie szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej
  + sporządzanie dla Zamawiającego protokołu z przeprowadzonego badania wraz zaleceniami do wykonania.
  1. Naprawa i usuwanie awarii zgłoszonych przez Zamawiającego (w całym okresie obowiązywania umowy):

Wymiana części i podzespołów będzie dokonywana wyłącznie w przypadku ich zużycia lub uszkodzenia, elementy zabezpieczenia kotła mające bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń będą wymieniane niezwłocznie po stwierdzeniu ich nieprawidłowej pracy.

W przypadku zużycia części lub awarii urządzeń Zamawiający ponosi jedynie koszty części wraz z ich dostarczeniem bez kosztów ich wymiany.

**Zamawiający wymaga użycia oryginalnych części zamiennych producenta danego kotła.**

Naprawa kotłów wraz z wymianą części zostanie wykonana bezpłatnie w ramach udzielonej gwarancji po przeprowadzeniu przeglądów.

Ceny części zamiennych i podzespołów przy naprawach kotłów będą każdorazowo określane na podstawie rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy załączenia do faktury kserokopii dowodów zakupu części zamiennych oraz materiałów eksploatacyjnych zastosowanych przy naprawach urządzeń.

Dokonywanie napraw , usuwanie awarii zgłoszonych przez Zamawiającego:

* serwis czynny 24 godz./dobę,
* dojazd w czasie max. 6 godz. od momentu powiadomienia,
* usunięcie awarii w terminie do 48 godz. z zastrzeżeniem, że termin ten może zostać wydłużony w przypadku ewentualnego czasu oczekiwania na części zamienne,
* dokonywanie napraw w okresie gwarancyjnym w ciągu 48 godz. od momentu zgłoszenia telefonicznego lub na adres e-mailowy z zastrzeżeniem, że termin ten może zostać wydłużony w przypadku ewentualnego czasu oczekiwania na części zamienne.

**Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej** w celu zapoznania się ze specyfiką obiektów i dokonania rzetelnej wyceny prac.

Koszty wizji stanowić będą wydatki własne oferentów.

Kontakt:

p. Grzegorz Mazurowski – tel.: 91 43 25 306, e-mail: gmazurowski@gddkia.gov.pl

Administrator Ośrodka – tel.: 91 32 80673

1. **Wykaz kotłów objętych zamówieniem**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Budynek** | **Typ kotła** |
| 1 | Budynek administarcyjno-mieszkalny | Ariston B1 BS |
| 2 | Pawilon I/1 | Vaillant VUW PL 202/2-5 R3 |
| 3 | Pawilon I/2 | Vaillant VUW PL 202/2-5 R3 |
| 4 | Pawilon II/1 | Vaillant VUW PL 202/2-5 R3 |
| 5 | Pawilon II/2 | Vaillant VUW PL 202/2-5 R3 |
| 6 | Pawilon III/1 | Vaillant VUW PL 202/2-5 R3 |
| 7 | Pawilon III/2 | Vaillant VUW PL 202/2-5 R3 |
| 8 | Pawilon IV/1 | Vaillant VUW PL 202/2-5 R3 |
| 9 | Pawilon IV/2 | Vaillant VUW PL 202/2-5 R3 |

1. **Obowiązki Wykonawcy**
   1. Skierowanie do przeglądu kotłowni wykwalifikowanego personelu legitymującego się wymaganymi uprawnieniami w nadzorze i eksploatacji kotłowni gazowych.
   2. Wykonywanie przeglądów, regulacji i napraw zgodnie z wymaganiami producentów urządzeń.
   3. Każdorazowe sporządzanie protokołów wykonania przeglądów i napraw.
2. **Warunki płatności**
3. Za wykonanie usług serwisowych i kontrolnych Wykonawca otrzymywał będzie wynagrodzenie zgodne z ryczałtową stawką podaną w formularzu cenowym – załącznik nr 3, niezmienną przez cały okres obowiązywania umowy. W koszt ww. usług wchodzą wszystkie koszty, które Wykonawca będzie musiał ponieść do realizacji zadania łącznie z kosztem dojazdu.
4. Płatność wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze nastąpi, po przekazaniu protokołów z wykonanych przeglądów/napraw, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę realizacji płatności uważa się datę, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję polecenia przelewu pieniędzy na konto Wykonawcy.
5. **Sposób obliczenia ceny**
6. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia wraz z kosztem dojazdu oraz uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia.
7. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodne ze stawką podaną w formularzu cenowym.
8. **Opis sposobu przygotowania oferty**
9. Ofertę należy przesłać na adres: [gmazurowski@gddkia.gov.pl](mailto:gmazurowski@gddkia.gov.pl) do dnia **28.02.2022r.**
10. Składana oferta powinna być sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik   
    nr 2 wraz z formularzem cenowym – załącznikiem nr 3.